

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-08-26

Plats Kommunhuset - Kolabacken

Tid 17:00–18:00

Paragrafer 87–107

Beslutande

Ledamöter

Gustav Schyllert (M), Ordförande
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande
Åsa Dahlbeck (M)
Stefan Jonasson (M)
Kevin Lantau (M)
Emilie Berndt Mozalewski (L)
Ola Wemrin (L)
Richard Forsman (-)
Dick Stenberg (S)
Danijela Rasmusson (SD), 2:e vice ordförande
Hans Lundberg (SD)

Ej beslutande

Ersättare

Ann-Katrin Cedergren (M)
Lars Hansson (M)
Wilhelm Tham (M)
Helen Holmgren (M)
Peter Gustafsson (M)
Ulrika Nilsson (L)
Eva Magnusson (-)
Filippa Rolf (MP)
Lars Klang (S)
Johnny Hortén (SD)
Richard Frank (SD)

Insynsplats Jeanette Sällström (C)

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/161

Tjänstemän och övriga Anela Tahirovic, bygglovschef
Anders Stenkvist, bygglovssamordnare
Sanja Culjak, miljöchef
Oscar Hannu, byggnadsinspektör, §§ 87-88
Charlie Schütte, nämndsekreterare

Utses att justera Åsa Dahlbeck (M)

**Justering,
plats och datum** Digital, 2025-09-02

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/161

Protokollet har justerats digitalt.
Underskrifter finns sist i protokollet.

Åsa Dahlbeck (M)
Justerare

Charlie Schütte
Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

| | |
|--|---------------------------|
| Organ | Miljö-och byggnadsnämnden |
| Sammanträdesdatum | 2025-08-26 |
| Datum då anslaget sätts upp | 2025-09-04 |
| Datum då anslaget tas ned | 2025-09-26 |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunhuset |

Underskrift

Anslaget har signerats digitalt.
Charlie Schütte

Dnr: Mbn 2024/161

Ärendets dnr: VEL-2025-1006

MBn § 88

Information gällande nya byggregler och plan- och bygglagen PBL.

Ärendebeskrivning

Anders Stenkvist, bygglövssamordnare, Oscar Hannu, byggnadsinspektör och Anela Tahirovic, bygglövschef informerar om nya byggregler och plan- och bygglagen PBL.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Tagit del av informationen.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-945

MBn § 90

Gessie 12:5 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus med garage

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad, på fastigheten Gessie 12:5.

Förslaget innebär att det på fastigheten uppförs ett enbostadshus med en byggnadsarea om cirka 300 m² samt ett garage om cirka 150 m². Förslaget redovisar en byggnad i skånsk byggnadstradition med vit putsad fasad och tak i rött tegel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2025-05-28)

Markplaneringsritning (2025-05-28)

Tomtkarta (2025-05-28)

Fasader (2025-05-28)

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 66

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 66

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/161

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-922

MBn § 91

Herrestorp 3:234 - Tillsyn - Plank/mur

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Uppförandet av två plank konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärderna. Eftersom åtgärderna kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelserna. En byggsanktionsavgift om 9 878 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelserna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor

Klagomål, 2024-05-07

Protokoll platsbesök, 2024-05-15

Beräkning av byggsanktionsavgift 1

Beräkning av byggsanktionsavgift 2

Situationsplan

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 67

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 67

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare [REDACTED]
[REDACTED] en byggsanktionsavgift om 9 878 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/161

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2022-2439

MBn § 92

Hököpinge 30:80 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Uppförandet av en tillbyggnad konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 17 346 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen. Avgiften har satts ned till hälften med stöd av 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Beräkning av byggsanktionsavgift

Enhetens mejl till registrator om att upprätta tillsynsärende, 2022-11-08

Händelsekort med anteckning efter utgående telefonsamtal, 2022-11-11.

Beslut § BY-2023-30 om bygglov i efterhand, 2023-01-26

Bygglovsritningar, 2023-01-20

Fastighetsägarens yttrande 2025-07-23

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 68

Protokollsanteckning från Moderaterna på miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 68

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 68

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/161

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens tidigare ägare [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 17 346 kr med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Tidigare fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2025-1122

MBn § 93

Höllviken 6:17 - Förhandsbesked för ändrad användning

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Sökande önskar förhandsbesked avseende lämpligheten för bostäder där planbeteckningen är Hb, handel/kontor i första hand och bostäder där så provas lämpligt.

Om Miljö- och byggnadsnämnden prövar ändringen till bostäder som lämplig, blir en ansökan om bygglov för ändrad användning till bostad planenlig.

Bygglovenhetens samlade bedömning är att åtgärden är lämplig och ställer sig positiva till ett förhandsbesked för bostäder på den aktuella platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson

Ansökningshandlingar

Ansökan 2025-06-26

Situationsplan 2025-06-26

Bilder fasader 2025-06-26

Plankarta 2025-06-26

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 69

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 69

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/161

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

Beslutet om förhandsbesked upphör att gälla om åtgärden inte bygglov har sökts inom två år.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2025-673

MBn § 95

Skanör 11:25 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Skanör 11:25. Förslaget redovisar nybyggnation av ett enbostadshus med en byggnadsarea om cirka 200 m². Fasad utförs i vit puts med röda trädetaljer och tak i svart papp eller plåt, enligt illustration.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2025-04-19)

Beskrivning (2025-04-19)

Situationsplan (2025-05-20)

Illustration (2025-04-19)

Yttrande från tekniska enheten (2025-06-19)

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 71

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 71

Yrkande

Emilie Berndt Mozalewski (L) yrkar att lämna negativt förhandsbesked enligt bilaga 1.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och Emilie Berndt Mozalewskis (L) yrkande att lämna negativt förhandsbesked. Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Villkor för förhandsbesked är enligt följande:
Gestaltning av kommande byggnation ska förhålla sig till "Den skånska längan" ett dokument framtaget av miljö- och byggnadsnämnden Vellinge kommun.
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Upplysningar

Beslutet om förhandsbesked upphör att gälla om bygglov inte har sökts inom två år.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-2090

MBn § 96

Stora Hammar 69:2 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Nybyggnad av enbostadshus

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Nybyggnad av ett enbostadshus konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 68 649 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen. Då bygglov fanns för åtgärden när överträdelsen skedde har avgiften satts ned till hälften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren
Beräkning av byggsanktionsavgift
Kommunicering av byggsanktionsavgift, 2024-12-18
Fastighetsägarens yttrande, 2025-01-19
Mejl från enheten efter tekniskt samråd, inklusive protokoll, 2023-10-12
Relationsritningar från nybyggnadsärendet, 2024-12-17
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 72
Protokollsanteckning från Moderaterna och Liberalerna på miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 72

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 72

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- Påföra fastighetens ägare, [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 68 649 kr med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendets dnr: VEL-2024-783

MBn § 97

Södra Håslöv 2:12 - Ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Tre nya enbostadshus avses uppföras utmed Fuglievägen i utkanten av Södra Håslövs by. I ett parallellt ärende betecknat 2024/784 prövas ytterligare ett enbostadshus på angränsande fastighet i söder. Husen placeras på ett före detta stationsområde som tidigare varit bebyggt med stationshus, magasin och dylikt. Bebyggelsen bedöms kunna ansluta på ett naturligt sätt till den befintliga bymiljön samtidigt som läget, en liten bit bort från övriga byn och utmed en lågtrafikerad statlig väg, innebär att behovet av samordning är begränsat. Plankrav bedöms ej föreligga. Åtgärden överensstämmer med översiktsplanen.

Mer omfattande nybebyggelse har tidigare prövats genom detaljplan som två gånger antagits men båda gångerna upphävts med hänsyn till bristande beslutsunderlag vad gäller bullerstörningar från en spannmålsindustri (AB Hjalmar Möller) på fastigheten Södra Håslöv 24:2 i söder. Till ansökningshandlingarna hör utredningar från de tidigare detaljplaneärendena, samt kompletteringar av dessa, av vilka det framgår att marken kan göras lämplig med hänsyn till buller och markföroreningar. Med hänvisning till övervägandena i tjänsteskrivelsen där grunderna för bedömningarna ovan framgår föreslås nämnden lämna positivt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2025-07-07)
Situationsplan (2025-07-07)
Bullerutredning från 2019 inklusive kommentar och uppdaterad bullerkarta (2024-11-05)
Miljöteknisk markundersökning och fördjupad riskbedömning från 2012
Produktblad enskilt avlopp Biokube Venus 2800 (2024-06-13)
Yttrande från Trafikverket (2024-09-24)
Yttrande från tekniska enheten (2024-07-03)

Yttrande från granne i norr på Södra Håslöv 2:13
Yttrande från granne i söder på Södra Håslöv 24:2
Två yttranden från granne i öster på Södra Håslöv 19:10 & -14
Mark- och miljödomstolens dom 2025-06-27 inklusive länsstyrelsens
återförvisningsbeslut och nämndens beslut att lämna positivt förhandsbesked
Yttrande från miljöenheten (2024-11-25)
Mejlväxling mellan fastighetsägaren och tekniska enheten (2025-04-23)
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-11-19 § 92
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03 § 152
Yrkande från Liberalerna på miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03 § 152
Yrkande från Sverigedemokraterna på miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03 § 152
Omröstningsbilaga miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03 § 152
Reservation från Sverigedemokraterna på miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03 §
152
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 73

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-11-19 § 92
Miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03 § 152
Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 73

Yrkande

Emilie Berndt Mozalewski (L) yrkar att lämna negativt förhandsbesked enligt bilaga 2.

Richard Forsman (-) yrkar att lämna negativt förhandsbesked enligt bilaga 3.

Danijela Rasmussen (SD) yrkar att meddela negativt förhandsbesked enligt bilaga 4.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och Emilie Berndt Mozalewskis (L), Richard Forsman (-) och Danijela Rasmussons (SD) yrkande att lämna negativt förhandsbesked.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsordning fastställs:

Den som vill bifalla utskottets förslag röstar Ja.

Den som vill bifalla Emilie Berndt Mozalewskis (L), Richard Forsman (-) och Danijela Rasmussons (SD) yrkande att lämna negativt förhandsbesked röstar Nej.

Resultat: 6 Ja-röster 5 Nej-röster 0 Avstår, se bilaga 5.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Grannar som yttrat sig

Trafikverket

Upplysningar

Beslutet om förhandsbesked upphör att gälla om åtgärden inte bygglov har sökts inom två år.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2024-784

MBn § 98

Södra Håslöv 19:12 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ett nytt enbostadshus avses uppföras utmed Fuglievägen i utkanten av Södra Håslövs by. I ett parallellt ärende betecknat 2024/783 prövas ytterligare tre enbostadshus på angränsande fastighet i norr. Husen placeras på ett före detta stationsområde som tidigare varit bebyggt med stationshus, magasin och dylikt. Bebyggelsen bedöms kunna ansluta på ett naturligt sätt till den befintliga bymiljön samtidigt som läget, en liten bit bort från övriga byn och utmed en lågtrafikerad statlig väg, innebär att behovet av samordning är begränsat. Plankrav bedöms ej föreligga. Åtgärden överensstämmer med översiktsplanen.

Mer omfattande nybebyggelse har tidigare prövats genom detaljplan som två gånger antagits men båda gångerna upphävts med hänsyn till bristande beslutsunderlag vad gäller bullerstörningar från en spannmålsindustri (AB Hjalmar Möller) på fastigheten Södra Håslöv 24:2 i söder. Till ansökningshandlingarna hör utredningar från de tidigare detaljplaneärendena, samt kompletteringar av dessa, av vilka det framgår att marken kan göras lämplig med hänsyn till buller och markföroreningar. Med hänvisning till övervägandena i tjänsteskrivelsen där grunderna för bedömningarna ovan framgår föreslås nämnden lämna positivt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2024-06-10)
Situationsplan (2024-10-11)
Beslut om fornlämning 2010-03-22
Bullerutredning från 2019 inklusive kommentar och uppdaterad bullerkarta (2024-11-05)
Miljöteknisk markundersökning och fördjupad riskbedömning från 2012
Yttrande från Trafikverket (2024-09-24)
Yttrande från tekniska enheten (2024-07-03)

Yttrande från granne i norr på Södra Håslöv 2:13
Yttrande från granne i söder på Södra Håslöv 24:2
Två yttranden från granne i öster på Södra Håslöv 19:10 & -14
Mark- och miljödomstolens dom 2025-06-27 inklusive länsstyrelsens
återförvisningsbeslut och nämndens beslut att lämna positivt förhandsbesked
Yttrande från miljöenheten (2024-11-25)
Mejlväxling mellan fastighetsägaren och tekniska enheten (2025-04-23)
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-11-19 § 93
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03 § 153
Yrkande från Liberalerna på miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03 § 153
Yrkande från Sverigedemokraterna på miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03 § 153
Omröstningsbilaga miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03 § 153
Reservation från Sverigedemokraterna på miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03 §
153
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 74

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-11-19 § 93
Miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03 § 153
Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 74

Yrkande

Emilie Berndt Mozalewski (L) yrkar att lämna negativt förhandsbesked enligt bilaga 6.

Richard Forsman (-) yrkar att lämna negativt förhandsbesked enligt bilaga 7.

Danijela Rasmussen (SD) yrkar att meddela negativt förhandsbesked enligt bilaga 9.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och Emilie Berndt Mozalewskis (L), Richard Forsman (-) och Danijela Rasmussons (SD) yrkande att lämna negativt förhandsbesked.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsordning fastställs:

Den som vill bifalla utskottets förslag röstar Ja.

Den som vill bifalla Emilie Berndt Mozalewskis (L), Richard Forsman (-) och Danijela Rasmussons (SD) yrkande att lämna negativt förhandsbesked röstar Nej.

Resultat: 6 Ja-röster 5 Nej-röster 0 Avstår, se bilaga 8.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Grannar som yttrat sig

Trafikverket

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/161

Upplysningar

Beslutet om förhandsbesked upphör att gälla om åtgärden inte bygglov har sökts inom två år.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2025-742

MBn § 99

Stora Hammar 16:137 - Nybyggnad av enbostadshus - 33 stycken radhus i två plan, samt marklov för parkeringsyta

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av totalt 33 radhus i sex olika byggnadskroppar. Radhusen är i två våningar och uppförs i två olika storlekar. Boarea är 104 eller 122 kvm. Fasader kläs i trä i olika utföranden och kulörer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2025-05-05)
Planritning (2025-06-12)
Situationsplan (2025-05-05)
Sektion- och fasadritning (2025-05-05)
Ritning miljörum (2025-05-05)
Utlåtande sakkunnig (2025-06-12)
Utlåtande komplettering (2025-06-12)
Brandskyddsbeskrivning (2025-05-05)
Areasammanställning (2025-05-05)
Betjäningsytor tvätt (2025-06-12)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte är att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2025-1021

MBn § 100

Bostadsanpassningsbidrag, översyn

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Syftet med översynen är att bättre förstå och analysera förutsättningar, omfattning och kostnadsstruktur i Vellinges bostadsanpassningsverksamhet och utifrån resultatet identifiera om behov av förändringar föreligger. Översynen baseras på tidigare framtagna data och kompletteras med ny information från några jämförelsekommuner.

För att skapa en relevant jämförelse görs ett urval av jämförelsekommuner med liknande struktur, utifrån befolkningsstorlek, ålderssammansättning, dominerande boendeform och socioekonomi.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anela Tahirovic 2025-06-16

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 75

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 75

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Ge bygglovenheten i uppdrag att genomföra en översyn av bostadsanpassningsbidrag enligt tjänsteskrivelsen.

2. Resultatet av översynen ska återrapporteras till nämnden innan oktober månads utgång 2025.

Beslutet skickas till

Bygglovsenheten

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/161

Ärendets dnr: VEL-2025-826

MBn § 101

Förslag till revidering av lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Regeringen har beslutat om förordningsändringar som avser hantering av trädgårds- och parkavfall. Flertalet ändringar trädde i kraft 18 februari 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson
Lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter med föreslagna ändringar markerade
Lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 76

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 76

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna reviderade lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter för Vellinge kommun.
2. Att de nya föreskrifterna börjar gälla från och med 1 januari 2026.
3. Underrätta Länsstyrelsen Skåne om de reviderade föreskrifterna.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Verksamhet Miljö

Ärendets dnr: VEL-2025-1318

MBn § 102

Miljö- och byggnadsnämndens taxor och avgifter 2026

Ärendebeskrivning

Verksamheterna Miljö och Bygg gör årligen en genomlysning av gällande taxor som underlag för kommunfullmäktiges beslut om taxor för nästkommande år. Genomlysningen omfattar förändringar i lagstiftningen som kan påverka taxorna samt uppräkningsindex av taxorna med index. Taxa enligt miljöbalken med dess bilagor, marknadskontroll, tillsyn över avfallshantering i fritidshamnar, tillsyn enligt strålskyddslagen, kontroll av animaliska biprodukter, tillsyn över avfallshantering i fritidshamnar samt marknadskontroll har räknats upp med index till 1300 kronor per timme. Den nya avgiften föreslås börja gälla från och med 1 januari 2026. För att miljö- och byggnadsnämndens taxor ska ha samma lydelse avseende avgiftsbestämning föreslås att PBL taxans **andra mening** under rubrik 2.2 Avgiftsbestämning, sidan 7, ändras till följande: *Beslut om avgift eller om nedsättning eller efterskänkning av avgift enligt denna taxa fattas av Miljö- och byggnadsnämnden.*

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak
Taxor och avgifter 2026
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 77

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 77

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Anta föreslagna taxor för år 2026 avseende verksamheterna Miljö och Bygg

Beslutet skickas till

Verksamhet Miljö
Verksamhet Bygg
Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: VEL-2025-881

MBn § 103

Remiss - revidering av gemensam Kretsloppsplan

Initierat av

Tekniska nämndens arbetsutskott

Ärendebeskrivning

Yttrande gällande revidering av gemensam kretsloppsplan för Vellinge kommun.

Den gemensamma kretsloppsplanen får en kortare giltighetstid, 2021–2027 än tidigare och antalet indikatorer minskar från 24 till 19, varav två direkt berör verksamhet Miljö. För indikatorn som justerats till att gälla bygg- och rivningsavfall, anser verksamhet Miljö att det behöver förtydligas vilka verksamhetsutövare som avses, ifall det gäller samtliga verksamhetsutövare eller endast kommunens verksamheter.

För övrigt har verksamhet Miljö inget att erinra avseende revideringen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson

Remisshandlingar

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 78

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 78

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Att översända yttrande till tekniska nämndens arbetsutskott som svar på remissen om revidering av gemensam kretsloppsplan för Vellinge kommun.

Beslutet skickas till

Tekniska nämndens arbetsutskott

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/161

Ärendets dnr: VEL-2025-1045

MBn § 104

Remiss - revidering av avfallsföreskrifter Vellinge kommun

Initierat av

Tekniska nämndens arbetsutskott

Ärendebeskrivning

Yttrande gällande revidering av Vellinge kommuns avfallsföreskrifter efter ändringar i avfallsförordningen för att uppfylla de nya bestämmelserna kring trädgårdsavfall.

Uppdateringen i avfallsföreskrifterna gäller ny lydelse av 59 § gällande hantering och eldning av trädgårdsavfall. Verksamhet Miljö har inget att erinra avseende den föreslagna ändringen av 59 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson

Remisshandlingar

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 79

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 79

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Att översända yttrande till tekniska nämndens arbetsutskott som svar på remissen om revidering av avfallsföreskrifter Vellinge kommun.

Beslutet skickas till

Tekniska nämndens arbetsutskott

Ärendets dnr: VEL-2025-907

MBn § 105

Remiss - samråd för förslag till detaljplan för Vellinge norra centrum, Mejeriparken

Initierat av

Verksamhet Miljö

Ärendebeskrivning

Verksamhet Miljö har erhållit remiss – samråd för förslag till detaljplan för Vellinge centrum, Mejeriparken. Syftet med detaljplaneförslaget är att undersöka möjligheterna för förtätning och komplettering i Vellinge centrum. I planområdets norra del finns en grönyta med uppväxta träd. Planförslaget innebär avverkning av rödlistade askar, inklusive en särskilt skyddsvärd ask, samt större delen av de biotopskyddade trädalléerna och huvuddelen av de naturvärdesträd, det vill säga de särskilt skyddsvärda, de skyddsvärda och de värdefulla träden som identifierats inom planområdet.

Verksamhet Miljö önskar att påverkan på de värden som identifierats i trädinventeringen och ekosystemtjänstanalysen i så stor utsträckning som möjligt minimeras alternativt kompenseras. Som vägledning se Boverkets Kompensationstrappa/skadelindringshierarki (undvika - minimera - kompensera).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 80

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 80

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/161

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Att överlämna denna tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Protokollsanteckning

Filippa Rolf (MP) och Richard Forsman (-) avser att lämna en protokollsanteckning.
Vid tidpunkten för justering har ingen protokollsanteckning inkommit.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Planenheten

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2025-1377

MBn § 106

Meddelande till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2025-06-05 - 2025-08-18

Arrie 18:26 överklagande 1
Arrie 18:26 tillägg till överklagande
Arrie 18:26 överklagande 2 (FNF)
Falsterbo 24:10 överklagande
Herrestorp 5:4 överklagande
Höllviken 12:187 överklagande
Höllviken 14:176 överklagande
Höllviken 19:903 överklagande (plank)
Höllviken 19:903 överklagande (trädfällning)
Höllviken 22:18 överklagande
Höllviken 23:186 överklagande
Ingelstad 31:1 överklagande
Lilla Hammar 15:32 överklagande
Ljunghusen 8:75 överklagande
Åkarp 1:14 överklagande

Bröddrap 6:5 Beslut från Länsstyrelsen
Falsterbo 4:40 Beslut från Länsstyrelsen
Höllviken 12:39 Beslut från Länsstyrelsen (Strandskydd)
Skanör 22:8 Beslut från Länsstyrelsen
Vellinge 99:84 Beslut från Länsstyrelsen

Stora Hammar 25:421 Beslut från Mark- och miljödomstolen (Tillsyn)
Stora Hammar 25:421 Beslut från Mark- och miljödomstolen
Södra Håslöv 2:12 Beslut från Mark- och miljödomstolen
Södra Håslöv 19:12 Beslut från Mark- och miljödomstolen
Östra Grevie 3:48 Beslut från Mark- och miljödomstolen

Falsterbo 3:90 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen
Falsterbo 27:8 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen
Åkarp 5:10 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen

Kommunstyrelsen 2025-06-03 Ks § 79 - Befolkningsprognos Vellinge kommun 2025-2034

Kommunfullmäktige 2025-06-16 Kf § 54 - Avsägelse från politiska uppdrag

Kommunfullmäktige 2025-06-16 Kf § 57 - Fyllnadsval av 2:e vice ordförande i miljö- och byggnadsnämnden

Kommunfullmäktige 2025-06-16 Kf § 59 - Vellinge kommuns delårsrapport per den 30 april

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna

Ärendets dnr: VEL-2025-1378

MBn § 107

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2025-08-26.
Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2025-08-26.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut

Vellinge Kommun

2025-08-26

Fastigheten är belägen på en höjd av cirka 2 meter över havsnivån. Det befintliga och planerade kustskyddet är avsett att skydda den redan etablerade bebyggelsen. I samband med arbetet med översiktsplanen har det framkommit att problematiken inte enbart avser havsnivån, utan även att grundvattennivån är högre än havsnivån.

Dessa förhållanden är av sådan komplexitet att de inte kan prövas inom ramen för ett förhandsbesked. Frågorna behöver i stället hanteras genom detaljplanläggning, där nödvändiga utredningar kan genomföras. Markens beskaffenhet och dess lämplighet för bostadsändamål kan därmed inte säkerställas i enlighet med 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Det finns därmed inte förutsättningar att lämna ett positivt förhandsbesked, med hänsyn till 2 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900).

Liberalerna yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden lämnar ett negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900)

Emilie Berndt Mozalewski (L)

Vellinge Kommun

2025-08-26

Liberalerna vidhåller sitt tidigare yrkande om att åtgärden behöver hanteras inom ramen för planläggning, eftersom omfattningen är för stor för att prövas genom ett förhandsbesked. Det råder dessutom ett högt bebyggelsetryck, vilket kräver en planerad ansats. Frågor som buller, markföroreningar samt vatten- och avloppsfrågor (VA) behöver utredas. Tekniska förvaltningen har yttrat att VA-kapaciteten måste utredas innan fler fastigheter kan anslutas. VA-chefen har i ett e-postmeddelande skrivit att det är möjligt – men hur kan den bedömningen göras utan att en utredning har genomförts? Det saknas dessutom uppdaterade handlingar som visar att kraven uppfylls

Yrkav på utslag till förhandsbesked
Hjalmar Möllers yrkande väger tyngst
Nichlas Forsman

4. Neg. At 1 h. before

3. 104 Hg¹⁹⁸!

MBN 241203

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 3, Södra Håslöv 2;12 - ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus

Sverigedemokraterna yrkar att nämnden meddelar negativt förhandsbesked.

Christine Andersson och Danijela Rasmusson (SD)

Ledamöter i miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2025-08-26

Ärende: § 97 Södra Håslöv 2:12 - Ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus

| Ledamot | Parti | Ersättare | Ja | Nej | Avstår |
|--------------------------|-------|-----------|----|-----|--------|
| Elisabeth Tedestål | M | | X | | |
| Åsa Dahlbeck | M | | X | | |
| Stefan Jonasson | M | | X | | |
| Kevin Lantau | M | | X | | |
| Emilie Berndt Mozalewski | L | | | X | |
| Ola Wemrin | L | | | X | |
| Richard Forsman | - | | | X | |
| Dick Stenberg | S | | X | | |
| Danijela Rasmusson | SD | | | X | |
| Hans Lundberg | SD | | | X | |
| Gustav Schyllert | M | | X | | |
| Resultat | | | 6 | 5 | |

Vellinge Kommun

2025-08-26

Liberalerna vidhåller sitt tidigare yrkande om att åtgärden behöver hanteras inom ramen för planläggning, eftersom det dessutom råder ett högt bebyggelsetryck, vilket kräver en planerad ansats. Frågor som buller, markföroreningar samt vatten- och avloppsfrågor (VA) behöver utredas. Tekniska förvaltningen har yttrat att VA-kapaciteten måste utredas innan fler fastigheter kan anslutas. VA-chefen har i ett e-postmeddelande skrivit att det är möjligt – men hur kan den bedömningen göras utan att en utredning har genomförts? Det saknas dessutom uppdaterade handlingar som visar att kraven uppfylls

Miljö- och byggnadsnämnden**Omröstning**

Datum: 2025-08-26

Ärende: § 98 Södra Håslöv 19:12 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

| Ledamot | Parti | Ersättare | Ja | Nej | Avstår |
|--------------------------|-------|-----------|----|-----|--------|
| Elisabeth Tedestål | M | | X | | |
| Åsa Dahlbeck | M | | X | | |
| Stefan Jonasson | M | | X | | |
| Kevin Lantau | M | | X | | |
| Emilie Berndt Mozalewski | L | | | X | |
| Ola Wemrin | L | | | X | |
| Richard Forsman | - | | | X | |
| Dick Stenberg | S | | X | | |
| Danijela Rasmusson | SD | | | X | |
| Hans Lundberg | SD | | | X | |
| Gustav Schyllert | M | | X | | |
| Resultat | | | 6 | 5 | |

MBN 240827

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 11, Södra Håslöv 19:12 – ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Sverigedemokraterna yrkar att nämnden meddelar negativt förhandsbesked.

Christine Andersson och Danijela Rasmusson (SD)
Ledamöter i miljö- och byggnadsnämnden

Följande handlingar har undertecknats den 2 september 2025



Protokoll miljö- och byggnadsnämnden
2025-08-26.pdf

2020-03-28.ppt
1156719a-b1d4-41ec-b6701ce09ae00412fac33010d31075
81300-41224159d7e2e3f40fdn73e01b41e9ed532e07345b
20273314a621dcb3eeb0cd0050a8c301414aa24a11a7

Underskrifter

2025-09-02 08:54:45 (CET)



Gustav Schyllert, Ordförande

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-09-02 09:54:25 (CET)



Åsa Björnsdotter Feldskou Dahlbeck, Justerare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-09-02 11:40:04 (CET)



Carl Albert Charlie Schütte, Nämndsekreterare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av **Assently**



Protokollsignering

Verifiera äktheten och integriteten av dina undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assentify.com/case-verify/>

544-549



Om detta kvitto